

# Инвестиционное предложение «Создание мебельного кластера»



## Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика производства и рынков сбыта продукции
<p><i>Наименование предприятий:</i> ОАО «Гомельдрев» ОАО «Речицадрев»</p> <p><i>Форма собственности:</i> Доля государства – 99,63% Доля государства – 99,93%</p> <p><i>Дата регистрации:</i> 30.04.1997 г. 11.12.1998 г.</p> <p><i>Адреса:</i> ОАО «Гомельдрев» Республика Беларусь, 246042, г. Гомель, ул. Достоевского, 3 ОАО «Речицадрев» Республика Беларусь, 247500, г. Речица, ул. 10 лет Октября, 17/19</p>	<p><i>Продукция:</i> мебель, фанера, ДСП, МДФ, смола КФК, пиломатериалы</p> <p><i>Производственные мощности:</i> <b>ОАО «Гомельдрев»:</b> - мебель – 9,6 млн. \$ /год - фанера – 45 тыс. куб. м/год. - плиты МДФ 150 тыс. куб. м/год - пиломатериалы – 100 тыс. куб. м/год <b>ОАО «Речицадрев»:</b> - мебель – 2 млн. \$ /год - ДСП – 200 тыс. куб. м/год - фанера – 42 тыс. куб. м/год - смола КФК – 54,3 тыс. т/год</p> <p><i>Основные рынки сбыта:</i> внутренний рынок, страны СНГ и дальнего зарубежья</p> <p><i>География экспорта (около 50 стран):</i> - <b>в страны СНГ</b> от общего объема экспорта: ДСП – 80%, МДФ – 70%, пиломатериалы – 30%, мебель – 90%, фанера – 10% - <b>в страны дальнего зарубежья</b> от общего объема экспорта: ДСП – 20%, МДФ – 30%, пиломатериалы – 70%, мебель – 10%, фанера – 90%</p>

## Проект

### ✓ **Описание:**

- предусматривается создание «ядра» мебельного кластера для организации производства замкнутого цикла с конкурентными преимуществами

### ✓ **Цель проекта:**

- создание крупной кластерной структуры в мебельной промышленности Беларуси путем привлечения крупного бизнеса, готового к долгосрочным инвестициям и нацеленного на развитие производства на территории страны ЕАЭС

### ✓ **Отраслевая принадлежность:**

- деревообрабатывающая и мебельная промышленность, производство мебельных аксессуаров

### ✓ **Место реализации:**

- Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Речица (г. Гомель)

### ✓ **Общие инвестиционные затраты:**

- 25 млн. \$ США

## Характеристика проекта

- ✓ **Продукция:**
  - мебель различных направлений применения и использования
- ✓ **Текущая емкость рынка:**
  - 478,1 млн. долл. США в год (перспектива рост до 2020 года до 980 млн. долл. США)
- ✓ **Основные потребители:**
  - население, организации, промышленные производства, учреждения образования и здравоохранения, туристические объекты и другие
- ✓ **Рентабельность продаж:**
  - 8-15%
- ✓ **Форма участия инвестора:**
  - новое предприятие
- ✓ **Срок реализации проекта:**
  - 1 год
- ✓ **Простой срок окупаемости проекта:**
  - 3 года
- ✓ **Дата начала реализации:**
  - 2016 год

## Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте, производственно-сырьевая база и инфраструктура

- ✓ Наличие достаточного объема местных лесосырьевых ресурсов;
- ✓ Наличие модернизированных производственных мощностей по выпуску древесных плит, оснащенных высокопроизводительным оборудованием;
- ✓ Развитая дорожная сеть (автомагистрали, железная дорога);
- ✓ Коммуникации: электросети, газ, вода, собственные энергоисточники
- ✓ Наличие земельных участков промышленного назначения;
- ✓ Наличие строений производственного назначения (12,4 тыс. кв. м свободных помещений);
- ✓ Склады хранения сырья и продукции (возможность создания логистических центров);
- ✓ Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей

## Стратегические преимущества

- ✓ Выгодное географическое расположение
- ✓ Поддержка местных органов власти
- ✓ Возможность регистрации в качестве резидента СЭЗ «Гомель-Ратон»
- ✓ Профильный персонал
- ✓ Товаропроводящая сеть
- ✓ Выход на рынок ЕАЭС
- ✓ Наличие действующих патентов, лицензий, разрешений

## Свободные экономические зоны (СЭЗ) в Республике Беларусь

СЭЗ «Могилев»  
СЭЗ «Минск»  
СЭЗ «Гомель-Ратон»  
СЭЗ «Гродноинвест»  
СЭЗ «Витебск»  
СЭЗ «Брест»

### В СЭЗ могут развиваться:

производственные;  
научно-технологические;  
экспортные;  
торговые;  
туристическо-рекреационные;  
страховые;  
банковские;  
иные виды деятельности

Закон Республики Беларусь от 7 декабря 1998 года «О свободных экономических зонах» определяет правовые и организационные основы создания, деятельности и ликвидации свободных экономических зон на территории Республики Беларусь.

**СЭЗ** - часть территории Республики Беларусь с точно определенными границами и специальным правовым режимом, устанавливающим более благоприятные, чем обычные, условия осуществления предпринимательской и иной хозяйственной деятельности.

**Резидент СЭЗ** – зарегистрированное администрацией СЭЗ юридическое лицо или физическое лицо в качестве предпринимателя без образования юридического лица, на которое распространяется правовой режим, действующий в СЭЗ.

### Преимущества для резидентов СЭЗ:

#### **В налогообложении:**

- ✓ Освобождение от уплаты земельного налога;
- ✓ Освобождение от налога на прибыль, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в течение 5 лет;
- ✓ Освобождение от налога на недвижимость;
- ✓ Освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу специальных разрешений

#### **В уплате пошлин:**

- ✓ Свободная таможенная зона;
- ✓ Кооперация между предприятиями-резидентами СЭЗ дает дополнительные преференции;

#### **В земельных отношениях:**

- ✓ Освобождение от платы за право заключения договора аренды;
- ✓ Освобождение от осуществления компенсационных посадок и компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира;
- ✓ Освобождение от арендной платы за земельные участки в границах СЭЗ;

- ✓ Запрет на повышение определенного при предоставлении в аренду размера ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные в границах СЭЗ;
- ✓ Право уменьшать (увеличивать), но не более чем в два раза, размер ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные в границах СЭЗ.

### **Сведения об инициаторе проекта**

- ✓ Белорусский производственно-торговый концерн лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности (концерн «Беллесбумпром»)
  - ✓ Форма собственности: государственная
  - ✓ Контактные данные: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 16, тел./факс +375 17 327 44 83, e-mail: [info@bellesbumprom.by](mailto:info@bellesbumprom.by)
  - ✓ Веб-сайт: [www.bellesbumprom.by](http://www.bellesbumprom.by)

### **Справочная информация для иностранных инвесторов**

Сайт Национального агентства инвестиций и приватизации:

[www.investinbelarus.by](http://www.investinbelarus.by)