

**Белорусский производственно-торговый концерн лесной,  
деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной  
промышленности**

# **Инвестиционное предложение «Организация производства мебельной фурнитуры»**



## Проект

- **Описание:**

- предусматривается создание производства мебельной фурнитуры с конкурентными преимуществами.

Данный проект является перспективным по нескольким причинам:

- общая положительная динамика роста использования качественной лицевой и соединительной мебельной фурнитуры,
  - отсутствие в республике современного производства по выпуску данного сегмента продукции,
  - многообразие мебельной фурнитуры (петли и ручки мебельные, лифты и подъемные механизмы, ряд вспомогательных материалов) в различных сочетаниях материалов (металл, дерево, пластмасса, стекло)

## Характеристика рынка планируемой к выпуску продукции

- **Отраслевая принадлежность:**

- деревообрабатывающая и мебельная промышленность, производство мебельных аксессуаров

- **Продукция:** мебельная фурнитура

- **Текущий объем рынка:** 235,5 млн. дол. США в год

- **Основные потребители:** деревообрабатывающие и мебельные предприятия, малые предприятия по изготовлению мебели и индивидуальные предприниматели

- **Рентабельность продаж:** 15%

- **Место реализации:** Республика Беларусь, Минская обл., г.Борисов

- **Дата начала реализации:** 2016 год

- **Потребность в финансировании:** 15,0 млн. долл. США

- **Общие инвестиционные затраты:** 15,0 млн. долл. США

- **Форма участия инвестора:** новое предприятие

## Предварительные финансовые показатели проекта

- Срок реализации проекта - 2 года

- Простой срок окупаемости проекта - 3 года

## Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

- ✓ Рост объема производства мебели в республике (с 478 млн. долл. США в 2014 г. до 900 млн. долл. США к 2020 г.)

- ✓ Наличие земельных участков промышленного назначения;

- ✓ Наличие строений производственного назначения (12,4 тыс. кв. м свободных помещений);

- ✓ Склады хранения сырья и продукции (возможность создания логистических центров);
- ✓ Развитая дорожная сеть (автомагистрали, железная дорога);
- ✓ Коммуникации: электросети, газ, вода, собственные энергоисточники;
- ✓ Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей

✓ **Место реализации:**

- Республика Беларусь, Минская область, г. Борисов

✓ **Общие инвестиционные затраты:**

**Стратегические преимущества**

- ✓ Выгодное географическое расположение
- ✓ Поддержка местных органов власти
- ✓ Возможность регистрации в качестве резидента СЭЗ «Минск»
- ✓ Профильный персонал
- ✓ Товаропроводящая сеть
- ✓ Выход на рынок ЕАЭС

## Свободные экономические зоны (СЭЗ) в Республике Беларусь

СЭЗ «Могилев»  
СЭЗ «Минск»  
СЭЗ «Гомель-Ратон»  
СЭЗ «Гродноинвест»  
СЭЗ «Витебск»  
СЭЗ «Брест»

*Закон Республики Беларусь от 7 декабря 1998 года «О свободных экономических зонах» определяет правовые и организационные основы создания, деятельности и ликвидации свободных экономических зон на территории Республики Беларусь.*

**В СЭЗ могут развиваться:**

производственные;  
научно-технологические;  
экспортные;  
торговые;  
туристическо-рекреационные;  
страховые;  
банковские;  
иные виды деятельности

**СЭЗ** - часть территории Республики Беларусь с точно определенными границами и специальным правовым режимом, устанавливающим более благоприятные, чем обычные, условия осуществления предпринимательской и иной хозяйственной деятельности.

**Резидент СЭЗ** – зарегистрированное администрацией СЭЗ юридическое лицо или физическое лицо в качестве предпринимателя без образования юридического лица, на которое распространяется правовой режим, действующий в СЭЗ.

**Преимущества для резидентов СЭЗ:**

**В налогообложении:**

- ✓ Освобождение от уплаты земельного налога;
- ✓ Освобождение от налога на прибыль, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, в течение 5 лет;

- ✓ Освобождение от налога на недвижимость;
- ✓ Освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу специальных разрешений

#### ***В уплате пошлин:***

- ✓ Свободная таможенная зона;
- ✓ Кооперация между предприятиями-резидентами СЭЗ дает дополнительные преференции;

#### ***В земельных отношениях:***

- ✓ Освобождение от платы за право заключения договора аренды;
- ✓ Освобождение от осуществления компенсационных посадок и компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира;
- ✓ Освобождение от арендной платы за земельные участки в границах СЭЗ;
- ✓ Запрет на повышение определенного при предоставлении в аренду размера ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные в границах СЭЗ;
- ✓ Право уменьшать (увеличивать), но не более чем в два раза, размер ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные в границах СЭЗ.

#### **Сведения об инициаторе проекта**

✓ **Белорусский производственно-торговый концерн лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности (концерн «Беллесбумпром»)**

- ✓ Форма собственности: государственная
- ✓ Контактные данные: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 16, тел./факс +375 17 327 44 83, e-mail: [info@bellesbumprom.by](mailto:info@bellesbumprom.by)
- ✓ Веб-сайт: [www.bellesbumprom.by](http://www.bellesbumprom.by)

#### **Справочная информация для иностранных инвесторов**

Сайт Национального агентства инвестиций и приватизации:

[www.investinbelarus.by](http://www.investinbelarus.by)