



**Презентация неиспользуемых  
производственных площадей,  
находящихся на территории  
предприятий концерна  
«Беллесбумпром»**

**Предложения для инвесторов**

# СВОБОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

- ОАО «Борисовдрев» – 4121,1 м<sup>2</sup>
- РУП «Мозырский ДОК»\* – 2438,8 м<sup>2</sup>
- ОАО «Речицадрев»\* – 1188,2 м<sup>2</sup>
- ОАО «Борисовский ДОК» – 6060,3 м<sup>2</sup>
- ОАО «Ивацевичдрев» – 9254,6 м<sup>2</sup>
- ОАО «Могилевдрев» – 5242,4 м<sup>2</sup>
- ОАО «Гомельдрев»\* – 11207,2 м<sup>2</sup>
- ОАО «ФандОК» – 3241,4 м<sup>2</sup>
- ОАО «Мостовдрев»\* (филиал «Полоцклес») – 6614,6 м<sup>2</sup>
- ОАО «Бумажная фабрика «Спартак» – 1017 м<sup>2</sup>
- ОАО «Управляющая компания холдинга «Белорусские обои» – 944,2 м<sup>2</sup>
- ОАО «Житковичлес» – 187,96 м<sup>2</sup>
- ОАО «Плещеницлес» – 513,3 м<sup>2</sup>
- **ИТОГО общая площадь: 52 031,06 м<sup>2</sup>**

- - являются резидентами Свободных экономических зон  
(о преимуществах читать здесь: <http://www.pravo.by/main.aspx?guid=4641> )



# ОАО «АСБ Беларусбанк»

## Основные рыночные преимущества кредитных продуктов

**Доступная процентная ставка**

**Возможность кредитования новых предприятий  
(Start-up)**

**Упрощенный пакет документов**

**Привлекательные условия обеспечения**

# ОАО «АСБ Беларусбанк»

## На цели текущей деятельности

	Микро-Бизнес Старт	Микро-Бизнес Овердрафт	Микро-Бизнес Оборот
<b>Категория</b>	МСБ (за исключением юридических лиц, занимающихся оптовой торговлей, и ИП, работающих в торговой отрасли) в том числе вновь созданные	МСБ (за исключением юридических лиц, занимающихся оптовой торговлей, и ИП, работающих в торговой отрасли), имеющие текущий (расчетный) счет в банке и обороты по нему не менее 6-ти месяцев	МСБ (за исключением юридических лиц, занимающихся оптовой торговлей, и ИП, работающих в торговой отрасли), имеющие поступления на счета во всех банках не менее 6-ти месяцев
<b>Сумма (бел. руб.)</b>	До 1000 БВ (180,0 млн. руб.)	В размере среднemes. объема поступлений на счета, но не более 15 000 БВ (2700,0 млн. руб.).	В размере 3-х месячного объема чистых поступлений на счета, но не более 15 000 БВ (2700,0 млн. руб.)
<b>Обеспечение</b>	<p>На сумму осн. долга:</p> <p>Для ЮЛ - поруч-во ФЛ - всех участников (учредителей) предпр-я - резидентов РБ (в случае, если участниками (учредителями) являются ЮЛ - конечных бенефициарных владельцев - резидентов РБ);</p> <p>Для ИП - поруч-во супруга (супруги) при наличии, близких родственников.</p> <p>При недостаточности поручительства - любое ликвидное обеспечение.</p>	<p>Для ЮЛ - поручительство ФЛ - всех участников (учредителей) предприятия - резидентов РБ (в случае, если участниками (учредителями) являются ЮЛ - конечных бенефициарных владельцев - резидентов РБ);</p> <p>Для ИП - поручительство супруга (супруги) при наличии.</p> <p>В случае, если в составе участников (учредителей), конечных бенефициарных владельцев предприятия имеются нерезиденты РБ - любое ликвидное обеспечение на сумму основного долга. Дополнительно - поручительство ФЛ - всех участников (учредителей) предприятия - резидентов РБ (в случае, если участниками (учредителями) являются ЮЛ - конечных бенефициарных владельцев - резидентов РБ).</p>	
	С оценкой платежеспособности поручителей.	Без оценки платежеспособности поручителей	
<b>Способ выдачи</b>	Невозобновляемая кредитная линия	Овердрафт	ВКЛ
<b>Срок договора</b>	до 1 года		до 3 лет
<b>Сроки возврата траншей</b>	Ежемесячно равными долями в течение последних 6-ти месяцев.	не более 120 дней с момента выдачи	не более 9 месяцев

# ОАО «АСБ Беларусбанк»

## На цели инвестиционной деятельности

	Микро-Бизнес Инвест	Микро-Бизнес Инвест Плюс	Микро-Бизнес Инновации
<b>Цель</b>	Приобретение автотранспорта (спецтехники), оборудования, коммерческой недвижимости (период с даты выпуска автотранспорта (спецтехники), оборудования до момента погашения кредита не должен превышать нормативный срок службы основного средства).		приобретение внеоборот. активов (период с даты выпуска осн. средства до момента погашения кредита не должен превышать нормативный срок службы ОС) и/или прирост чистого оборотного капитала в рамках инвестиционного проекта
<b>Категория</b>	МСБ (за исключением юридических лиц, занимающихся оптовой торговлей, и ИП, работающих в торговой отрасли) обороты по счету не менее 12-ти месяцев	МСБ (за исключением юридических лиц, занимающихся оптовой торговлей, и ИП, работающих в торговой отрасли), в т.ч. вновь созданные. При условии разработки ООО "АСБ Консалт" ТЭО предлагаемого к кредитованию инвестиционного проекта	Резиденты технопарка, в том числе вновь созданные
<b>Сумма, бел.р.</b>	До 15000 БВ (2700,0 млн. руб.)		
<b>Обеспечение</b>	1) Залог приобретаемого имущества. 2) На 1/2 суммы кредита: Для ЮЛ - поруч-во ФЛ - всех участников (учредителей) предпр-я - резидентов РБ (в случае, если участниками (учредителями) являются ЮЛ - конечных бенефициарных владельцев - резидентов РБ), их близких родственников. Для ИП - поруч-во супруга (супруги), близких родственников. При недостаточности поручительства - любое ликвидное обеспечение		1) Залог приобретаемого имущества. 2) Для ЮЛ - поруч-во ФЛ - всех учредителей (участников) предприятия - резидентов РБ (в случае, если учредителями (участниками) являются ЮЛ - конечных бенефициарных владельцев - резидентов РБ). Для ИП - поруч-во супруги (супруга) при наличии.
	С оценкой платежеспособности поручителей		Без оценки платежеспособности поручителей
<b>Способ выдачи</b>	1) Единовременная выдача. 2) Кредитная линия		
<b>Срок договора</b>	до 5 лет		до 7 лет
<b>Сроки возврата траншей</b>	Погашение равными долями ежемесячно с отсрочкой погашения основного долга до момента ввода объекта в эксплуатацию, но не более чем на 6 месяцев.	Отсрочка погашения основного долга и процентов до момента ввода объекта в эксплуатацию, но не более чем на 12 месяцев. Последующее погашение основного долга ежемесячно равными долями и рассрочкой погашения начисленных за год процентов до конца срока действия договора	

# ОАО «Белинвестбанк»

## Кредитные продукты малому и среднему бизнесу

ОАО «Белинвестбанк» предлагает оформить кредит на развитие малого и среднего бизнеса на привлекательных условиях в г. Минске и других городах Беларуси.

- × **В зависимости от потребностей клиенты могут оформить:**
- × – кредит в текущую деятельность;
- × – инвестиционный кредит, в т.ч. кредит в рамках совместной программы с [ОАО «Банк развития Республики Беларусь»](#);
- × – льготный кредит в соответствии с [Указом Президента Республики Беларусь от 21.05.2009 № 255 «О некоторых вопросах государственной поддержки малого предпринимательства»](#).
- × Также клиентам ОАО «Белинвестбанк» доступен такой вид финансирования малого и среднего бизнеса как факторинг и банковские гарантии.
- × **Индивидуальный подход и оптимальные условия кредитования:**
- × Благодаря многолетнему опыту работы в данной сфере сотрудники ОАО «Белинвестбанк» предлагают наиболее оптимальные условия оформления кредита для каждого кредитополучателя, как для индивидуального предпринимателя, так и для юридического лица.
- × **Клиенты имеют возможность выбрать:**
- × – валюту кредитования (доллары США, евро, российские или белорусские рубли);
- × – способ обеспечения обязательств по кредиту (залог имущества, поручительство, гарантийный депозит денежных и др.);
- × – форма предоставления кредита (овердрафт, разовый кредит, кредитная линия).
- × Более подробную информацию о кредитах для малого и среднего бизнеса Вы можете получить в структурных подразделениях ОАО «Белинвестбанк» или [по указанным на сайте телефонам](#).

# ОАО «Борисовдрев»

г. Борисов, ул. Заводская, 29

## Деревообрабатывающий цех



Год постройки – 1996

Площадь объекта – 1207 м<sup>2</sup>

Здание специализированное, одноэтажное, стены и перегородки из кирпича.

Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

## Кантора-склад



Год постройки – 1987

Площадь объекта – 671 м<sup>2</sup>

Здание административно-хозяйственное, двухэтажное кирпичное.

Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, радио, телефон.

# ОАО «Борисовдрев»

г. Борисов, ул. Заводская, 29

## Ремонтно-механическая мастерская



Год постройки – 1993

Площадь объекта – 1156 м<sup>2</sup>

Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей. Одноэтажное, стены и перегородки из кирпича.

*Коммуникации:* электроснабжение, водоснабжение, канализация, телефон.

## Здание пульты управления



Год постройки – 1982

Площадь объекта – 32,8 м<sup>2</sup>

Здание обрабатывающей промышленности иного назначения.. Двухэтажное, стены и перегородки из кирпича.

*Коммуникации:* электроснабжение.

# ОАО «Борисовдрев»

г. Борисов, ул. Заводская, 29

## Операторская



Год постройки – 1988

Площадь объекта – 16,2 м<sup>2</sup>

Здание специализированное иного назначения.  
Одноэтажное, стены и перегородки из кирпича.

*Коммуникации:* электроснабжение, отопление, телефон.

## Здание клуба



Год постройки – 1955

Площадь объекта – 1038,1 м

Здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения.  
Двухэтажное кирпичное, стены и перегородки из кирпича.

*Коммуникации:* электроснабжение, водоснабжение, канализация, радио.

# ОАО «Борисовдрев»

г. Борисов, ул. Заводская, 29

Ориентировочная стоимость арендной платы зданий, расположенных по адресу: г. Борисов, ул. Заводская, 29

Наименование помещения	Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>	Базовая ставка арендной платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц	Коэффициенты		Ставка арендной платы в баз. вел.	Стоимость арендной платы в месяц, в баз. вел.	Стоимость арендной платы в месяц, бел. руб.
			Место нахождения	Повыш-ий коэфф-нт			
Деревообрабатывающий цех	1207,0	0,25	1,0	1	0,25	301,75	36 210 000
Кантора-склад	671	0,25	1,0	1	0,25	167,75	20 130 000
Здание пульта управления	32,8	0,25	1,0	1	0,25	8,2	8 068 800
Операторская будка	16,2	0,25	1,0	1	0,25	4,05	486 000
Ремонтно-механическая мастерская	1156	0,25	1,0	1	0,25	289,0	34 680 000
Здание клуба	1038,1	0,25	1,0	1	0,25	259,525	31 143 000

Общая площадь земельного участка для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений производственной базы – 4121,1 м<sup>2</sup>.

Контакты: тел./факс +375177 73-29-56, e-mail: [oks.borisovdrev@mail.ru](mailto:oks.borisovdrev@mail.ru)

# РУП «Мозырский ДОК»

Гомельская область, г. Ельск, ул. Центральная, 1

## Котельная



Год постройки – 1972

Площадь объекта – 504 м<sup>2</sup>

Двухэтажное кирпичное здание с перегородками.

В 3 км от автомагистрали и 5 км до железнодорожной станции «Ельск».

*Коммуникации:* открытая электропроводка, водоснабжение, система вентиляции.

## Мазутная



Год постройки – 1979

Площадь объекта – 200 м<sup>2</sup>

Одноэтажное кирпичное здание с перегородками.

В 3 км от автомагистрали и 5 км до железнодорожной станции «Ельск».

*Коммуникации:* открытая электропроводка, водоснабжение, система вентиляции.

# РУП «Мозырский ДОК»

Гомельская область, г. Ельск, ул. Центральная, 1

## Здание бани



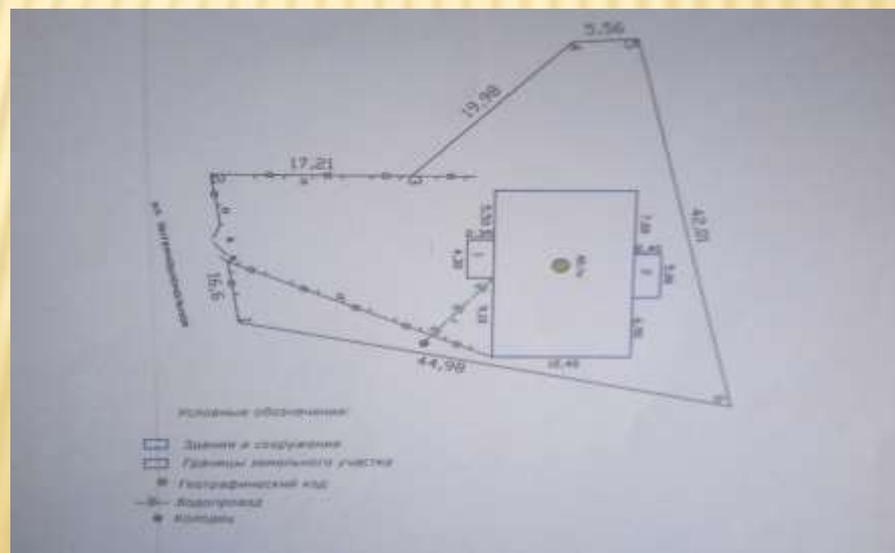
Год постройки – 1979

Площадь объекта – 206,1 м<sup>2</sup>

Одноэтажное кирпичное здание с перегородками и внутренней отделкой.

В 3 км от автомагистрали и 5 км до железнодорожной станции «Ельск».

*Коммуникации:* скрытая электропроводка, водоснабжение, дровяное отопление, система вентиляции.



# РУП «Мозырский ДОК»

г. Мозырь, ул. Социалистическая, 120/32

## Цех РСМЦ «Административно-бытовой корпус»



Год постройки – 1989

Площадь объекта – 640 м<sup>2</sup>

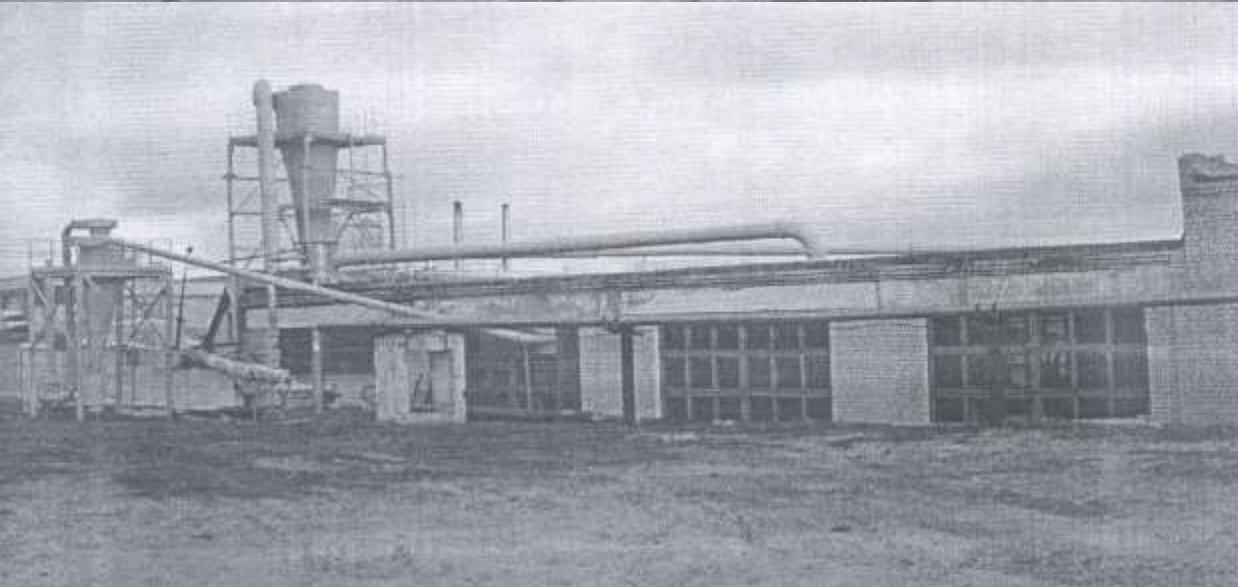
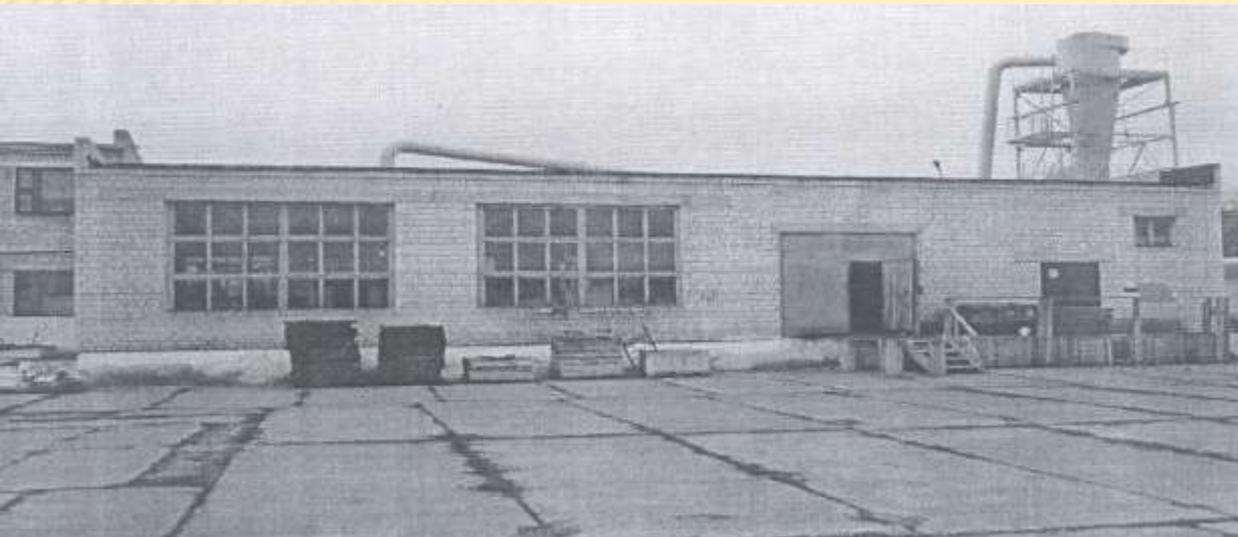
Здание административно-хозяйственное, двухэтажное, стены кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты пустотного настила

*Коммуникации:* наружные и внутренние – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение

# РУП «Мозырский ДОК»

г. Мозырь, ул. Социалистическая, 120/32

## Здание столярной мастерской



Год постройки – 2003

Площадь объекта – 404,8 м<sup>2</sup>

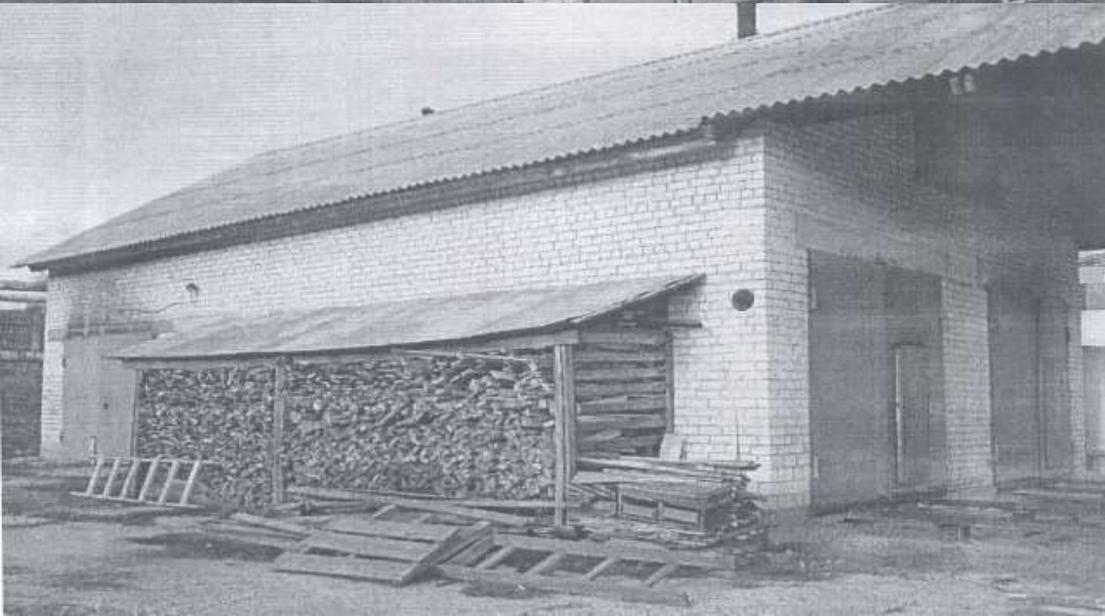
Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Одноэтажное, стены кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты.

*Коммуникации:* наружные и внутренние – отопление, электроснабжение.

# РУП «Мозырский ДОК»

г. Мозырь, ул. Социалистическая, 120/32

## Здание миникотельной



Год постройки – 2005

Площадь объекта – 112,3 м<sup>2</sup>

Здание энергетики  
специализированное.

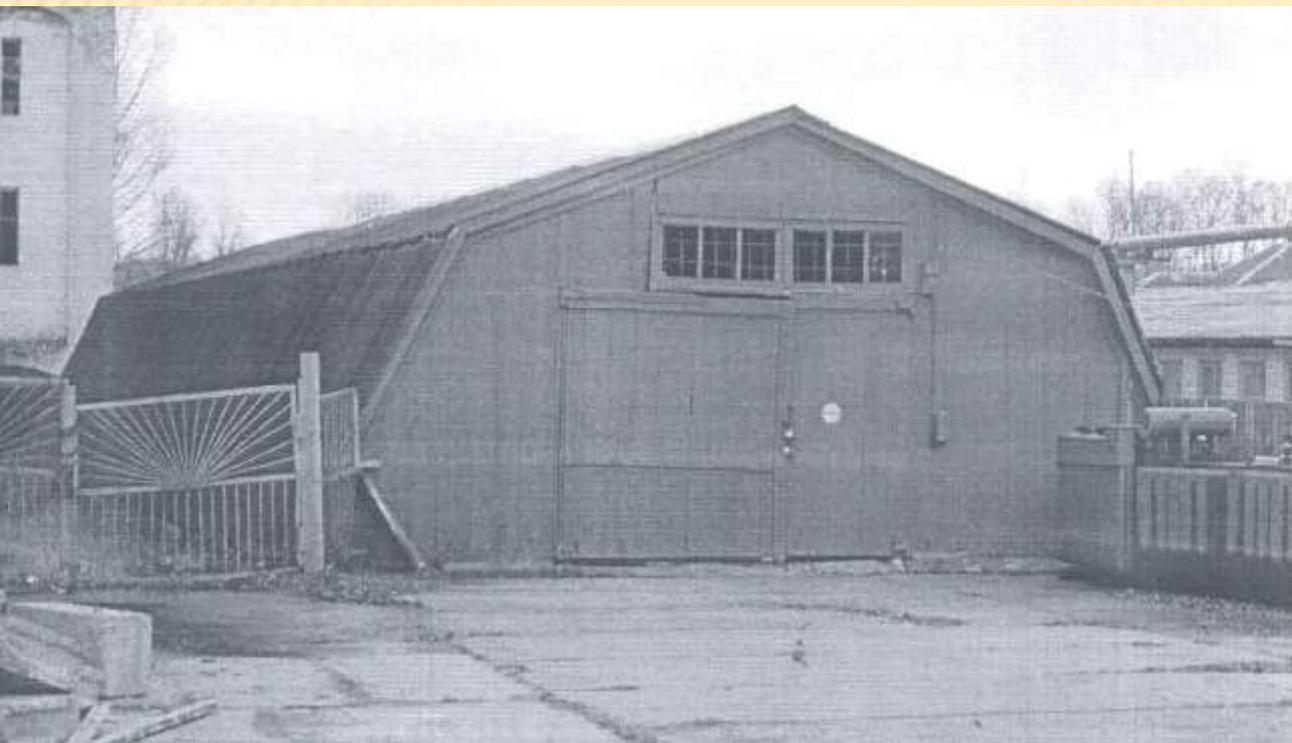
Одноэтажное, стены кирпичные,  
кровля шатровая, двухскатная.

*Коммуникации:* наружные и  
внутренние – водопровод,  
канализация, электроснабжение.

# РУП «Мозырский ДОК»

г. Мозырь, ул. Социалистическая, 120/32

## Материально-технический склад



Год постройки – 1991

Площадь объекта – 300 м<sup>2</sup>

Здание  
специализированное,  
одноэтажное.

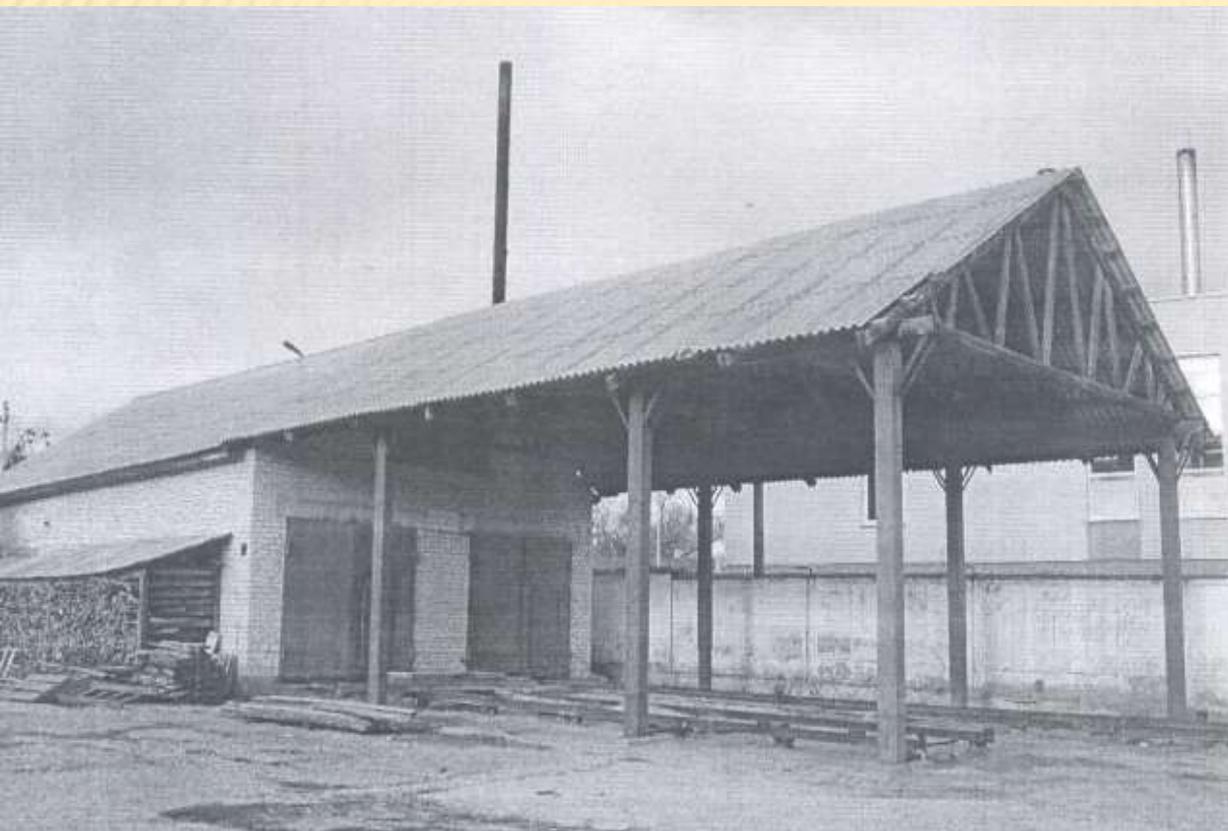
Стены и кровля –  
металлический профиль.

*Коммуникации:*  
электроснабжение.

# РУП «Мозырский ДОК»

г. Мозырь, ул. Социалистическая, 120/32

## Навес для складирования пиломатериалов



Год постройки – 2005

Площадь объекта – 125,64 м<sup>2</sup>

Сооружение одноэтажное на металлических колоннах высотой 4,89 м.

Коммуникации не предусмотрены.

**Общая площадь предлагаемых объектов РУП «Мозырский ДОК» – 2438,8 м<sup>2</sup>**

**Контакты:** тел./факс +375 236 35 6 111, e-mail: [info@moz-dok.by](mailto:info@moz-dok.by)

# ОАО «Речицадрев»

г. Речица, ул.10 лет Октября, 17/19

## Склад лаков, красок, химикатов

Год постройки – 1979

Площадь – 1188,25 м<sup>2</sup>

Здание специализированное складское, одноэтажное. Материал стен: панели однослойные, перегородки – кирпичные. Кровля из рулонных материалов, полы – бетонные.

*Коммуникации:* электроснабжение.



Склад лаков,  
красок,  
химикатов

Контакты: тел/факс +375 2340 6-22-70  
e-mail: [rethica-drev@tut.by](mailto:rethica-drev@tut.by)

# ОАО «Борисовский ДОК»

г. Борисов, ул. Заводская, 45

## Административно производственный корпус



Год постройки – 1990

Площадь: 2 этаж - 2880,3 м<sup>2</sup>

3 этаж - 3180,03 м<sup>2</sup>

Высота потолка на обоих этажах – 4,5 м

Все помещения имеют оконные проемы.

Вход на этажи отдельный (общая площадь лестничной клетки 64 м<sup>2</sup>).

Все помещения требуют ремонта (не используются с января 2015 г.).

Объект находится под охраной.

*Коммуникации:* отопление неисправно,  
2 санузла общей площадью 14,4 м<sup>2</sup>

**Контакты:** тел./факс +375 177 78 02 02

e-mail [dokdir@borisovdok.by](mailto:dokdir@borisovdok.by)

# ОАО «Ивацевичдрев»

г. Ивацевичи, ул. Заводская, 4

## Производственное помещение цеха мебельных деталей



Год постройки – 1983 первая очередь,  
1992 вторая очередь.

Год реконструкции – 2015

Площадь объекта – 8102,31 м<sup>2</sup>



Производственное здание каркасного  
типа из сборных железобетонных  
конструкций с ограждающими стенами из  
стеновых панелей и кирпичной кладки.



*Коммуникации:*  
электроснабжение  
водоснабжение  
отопление

приточно-вытяжная вентиляция  
спринклерная система водяного  
пожаротушения.

# ОАО «Ивацевичдрев»

г. Ивацевичи, ул. Заводская, 4

## Помещение склада готовой продукции

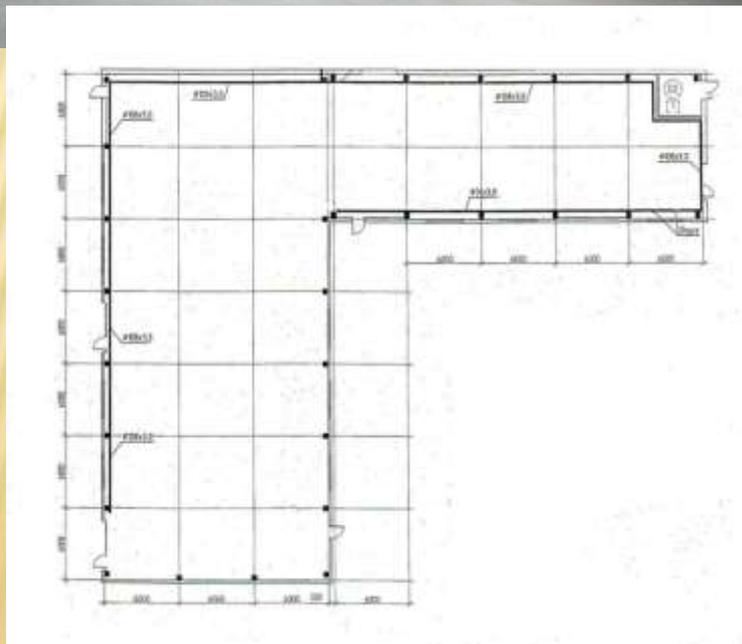


Год постройки – 1973

Год реконструкции – 2015

Площадь объекта – 1152,3 м<sup>2</sup>

Производственное здание  
каркасного типа из сборных  
железобетонных конструкций с  
ограждающими стенами из  
стеновых панелей и кирпичной  
кладки.



*Коммуникации:*  
электроснабжение  
водоснабжение  
система пожаротушения.

**Общая площадь предлагаемых  
объектов ОАО «Ивацевичдрев» -  
9254,6 м<sup>2</sup>**

**Контакты:** тел./факс +375 1645 2-14-82,  
[ivacevich\\_drev@mail.ru](mailto:ivacevich_drev@mail.ru)

# ОАО «Могилевдрев»

г. Могилев, ул. Кулибина, 23

## Административно-производственное здание



Год постройки – 1983

Площадь – 1480,7 м<sup>2</sup>

Трехэтажное здание из железобетонных панелей и кирпича с перегородками.

4 км до автомагистрали и 3 км до железной дороги.

*Коммуникации :*

Наружная электропроводка,  
водяное отопление, водоснабжение,  
канализация.

## Гараж с пристройкой



Год постройки – 1983

Площадь – 296,1 м<sup>2</sup>

Одноэтажное кирпичное здание  
с перегородками.

*Коммуникации :*

Наружная электропроводка,  
водяное отопление, водоснабжение,  
канализация.

# ОАО «Могилевдрев»

г. Могилев, ул. Кулибина, 23

## Баня



Год постройки – 2013

Площадь – 81,6 м<sup>2</sup>

Двухэтажное бревенчатое здание  
с перегородками.

с перегородками.

4 км до автомагистрали и 3 км  
до железной дороги.

Находится на территории  
отдельно расположенной  
производственной базы  
предприятия.

*Коммуникации :*

Наружная электропроводка,  
водяное отопление,  
водоснабжение, канализация.

# ОАО «Могилевдрев»

Могилевский р-н, д. Черемушки

## Цех деревообработки



Год постройки – 2007  
Площадь – 1512 м<sup>2</sup>  
Одноэтажное кирпичное здание.  
1,5 км до автомагистрали и  
3 км до железной дороги.

*Коммуникации:*

Наружная электропроводка, система  
вентиляции.

## Столовая



Год постройки – 2013  
Площадь – 80 м<sup>2</sup>  
Одноэтажное кирпичное здание  
с перегородками. 1,5 км до автомагистрали  
и 3 км до железной дороги.

*Коммуникации :*

наружная электропроводка,  
водоснабжение, канализация.

# ОАО «Могилевдрев»

Чериковский р-н, д. Гронов

---

## Гаражи

Год постройки:

– 1990

– 1970

Площадь:

– 374 м<sup>2</sup>

– 630 м<sup>2</sup>

Одноэтажные кирпичные здания.

3 км до автомагистрали

и 29 км до железной дороги.

*Коммуникации :*  
наружная электропроводка.

# ОАО «Могилевдрев»

Чериковский р-н, д. Гронов

## Столярный цех

Год постройки – 1997

Площадь – 140 м<sup>2</sup>

Одноэтажное кирпичное здание.

3 км до автомагистрали и 29 км до железной дороги.

*Коммуникации :*  
наружная электропроводка, система  
вентиляции.

## Цех под пилораму

Год постройки – 2007

Площадь – 420 м<sup>2</sup>

Одноэтажное кирпичное здание.

3 км до автомагистрали и 29 км до железной дороги.

*Коммуникации :*  
наружная электропроводка, система  
вентиляции.

# ОАО «Могилевдрев»

Чериковский р-н, д. Гронов

---

## **Здание конторы, 1-й этаж**

Год постройки – 1995

Площадь – 228 м<sup>2</sup>

Двухэтажное кирпичное здание с перегородками и внутренней отделкой.

3 км до автомагистрали и 29 км до железной дороги.

*Коммуникации :*

наружная электропроводка, водоснабжение, водяное отопление, система вентиляции, канализация.

**Общая площадь предлагаемых объектов ОАО «Могилевдрев» - 5242,4 м<sup>2</sup>**

**Контакты:** + 375 222 40 59 65, 25 96 78, e-mail: [mdrev@tut.by](mailto:mdrev@tut.by)

# ОАО «Гомельдрев»

г. Гомель, ул. Севастопольская, 61/1

**Здание административное ЕГРНИ 350/С-161796**



Год постройки – 1980

Площадь здания – 629,1 м<sup>2</sup>

Двухэтажное здание, стены кирпичные, фундамент бетонный, перекрытия железобетонные, крыша – стальные листы.

*Коммуникации:*

электроснабжение централизованное, отопление центральное.

# ОАО «Гомельдрев»

г. Гомель, ул. Севастопольская, 61

Здание с вертикальной планировкой ЕГРНИ 350/С-77096



*Коммуникации:*  
электроснабжение  
централизованное,  
отопление и канализация  
центральные, водопровод от  
уличной сети.

Год постройки – 1973

Площадь здания – 6544,4 м<sup>2</sup>

Здание кирпичное (двух- и трехэтажное), перекрытия - железобетонные панели, фундамент – бетонные блоки, пол – бетон, доски, плитка, крыша – мягкая рулонная.

# ОАО «Гомельдрев»

Гомельская область, Рогачевский район, ул. Заречная, 115 А

## Здание столовой ЕГРНИ 322/С-20819



Год постройки – 1999

Площадь помещения – 216 м<sup>2</sup>

Кирпичное одноэтажное здание на бетонном фундаменте. Перекрытия железобетонные, пол – бетон и плитка, крыша шиферная.

*Коммуникации:*

скрытая электропроводка, водопровод, канализация.

## Здание склада ЕГРНИ 322/С-24347



Год постройки – 1999

Площадь помещения – 63,3 м<sup>2</sup>

Кирпичное одноэтажное здание на кирпичном фундаменте. Перекрытия железобетонные, крыша рулонно-совещенная, ворота металлические.

*Коммуникации:*

скрытая электропроводка.

# ОАО «Гомельдрев»

Гомельская область, Речицкий район, с/с Борщевский, 5

## Здание овощехранилища ЕГРНИ 340/С-294758



Год постройки – 1999

Площадь помещения – 77,3 м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка – 0,3875 га

Назначение – для содержания и обслуживания столовой.

Стены и перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, пол бетонный, крыша шиферная.

*Коммуникации:*

наружная электропроводка.

## Здание столовой ЕГРНИ 340/С-290646



Год постройки – 1968

Площадь помещения – 146<sup>2</sup>

Деревянное здание на кирпичном фундаменте. Крыша – шифер.

*Коммуникации:*

наружная электропроводка, отопление печное, водопровод, канализация.

# ОАО «Гомельдрев»

Гомельская область, Речицкий район, д. Александровка

## Здание гаража ЕГРНИ 340/С-290647



Год постройки – 1971

Площадь помещения – 792 м<sup>2</sup>

Одноэтажное здание из кирпича и железобетонных панелей, фундамент и пол – бетон, крыша рулонно-совмещенная.

*Коммуникации:*

электроснабжение, водопровод, водяное отопление

## Здание конторы ЕГРНИ 340/С-290645



Год постройки – 1992

Площадь помещения – 241,1 м<sup>2</sup>

Одноэтажное здание из кирпича, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, фундамент – бетон, крыша – шифер.

*Коммуникации:*

электроснабжение, собственная котельная, водяное отопление

# ОАО «Гомельдрев»

Гомельская область, Речицкий район, с/с Борщевский, 7 и 8

## Склад ГСМ ЕГРНИ 340/С-295183



Год постройки – 1970

Площадь помещения – 36,5 м<sup>2</sup>

Кирпичное здание на бетонном фундаменте, перекрытия железобетонные, крыша рулонно-совмещенная.

*Коммуникации:*  
нет.

## Склад материалов ЕГРНИ 340/С-295182



Год постройки – 1967

Площадь помещения – 13,8 м<sup>2</sup>

Кирпичное здание на бетонном фундаменте, перекрытия железобетонные, крыша рулонно-совмещенная.

*Коммуникации:*  
наружная электропроводка.

# ОАО «Гомельдрев»

Гомельская область, Речицкий район, с/с Борщевский, 9

**Цех СОУ ЕГРНИ 340/С-294759**



Год постройки – 1999

Площадь помещения – 139,6 м<sup>2</sup>

Стены и крыша одноэтажного здания  
металлические, фундамент и пол – бетон.

*Коммуникации:*  
электропитание – наружная проводка.

# ОАО «Гомельдрев»

г. Гомель, пер. Севастопольский 1-й, 53

## Здание КПП стоянки автотранспорта ЕГРНИ 350/С-163639



Год постройки – 2000

Площадь здания – 53,2 м<sup>2</sup>

Кирпичное двухэтажное здание на бетонном фундаменте, Перекрытия железобетонные, пол – бетон и доски, крыша рулонно-совмещенная.

*Коммуникации:*

электроснабжение централизованное, отопление и канализация центральные, водопровод от уличной сети.

## Навес со смотровой ямой ЕГРНИ 350/С-163641



Год постройки – 2001

Площадь – 76 м<sup>2</sup>

Наземный металлический навес, односкатная кровля из асбестоцементных листов, балки деревянные. Яма кирпичная 10 м<sup>2</sup>.

# ОАО «Гомельдрев»

г. Гомель, пер. Севастопольский 1-й, 53

## Здание механизированной мойки ЕГРНИ 350/С-163612



Год постройки – 2001

Площадь здания – 127,3 м<sup>2</sup>

Одноэтажное здание из железобетонных панелей, фундамент, пол – бетон, крыша – рубероид.

*Коммуникации:*

электроснабжение, водопровод, канализация

## Очистные замазученных и ливневых вод ЕГРНИ 350/С-170152



Год постройки – 2001

Площадь – 93,9 м<sup>2</sup>

Строение закрытого типа, горизонтальное глубиной 4 м, 14 ярусов.

# ОАО «Гомельдрев»

г. Гомель, ул. Севастопольская, 61

## Склад парафина ЕГРНИ 350/С-166028



Год постройки – 1976

Площадь – 78 м<sup>2</sup>

Кирпичная конструкция на бетонном фундаменте, крыша – монолит бетон, пол – бетон.

## Эстакада ЕГРНИ 350/С-166026



Год постройки – 1990

Площадь – 140 м<sup>2</sup>

Капитальная наземная на кирпичном фундаменте, платформа – асфальтобетонное покрытие, парапет – металлическая труба, гнутый профиль.

# ОАО «Гомельдрев»

г. Гомель, ул. Севастопольская, 61

## **Здание балансирной пилы ЕГРНИ 350/С-163118**

Год постройки – 1944

Площадь – 318,3 м<sup>2</sup>

Кирпичное одноэтажное здание на бетонном фундаменте, перекрытия – железобетонные, крыша – совмещенно-рулонная, пол – бетон.

*Коммуникации:*

электроснабжение централизованное, водяное отопление.

## **Здание подготовительного корпуса ЕГРНИ 350/С-47999**

Год постройки – 1986

Площадь – 1421,4 м<sup>2</sup>

Двухэтажное кирпичное здание на фундаменте из железобетонных блоков, перекрытия – железобетонные, крыша – совмещенно-рулонная, пол – бетон.

*Коммуникации:*

электроснабжение, водопровод, отопление и канализация центральные.

**Общая площадь предлагаемых объектов ОАО «Гомельдрев» - 11207,2 м<sup>2</sup>**

**Контакты:** + 375 232 25-73-56, e-mail: [info@gomeldrev.gomel.by](mailto:info@gomeldrev.gomel.by)

# ОАО «ФАНДОК»

г. Бобруйск, ул. Комбинатская, 2

## Административное здание и склад



Год постройки – 1983

Площадь административного здания – 1868,4 м<sup>2</sup>

Площадь склада – 24,1 м<sup>2</sup>

*Коммуникации:*

электричество

отопление

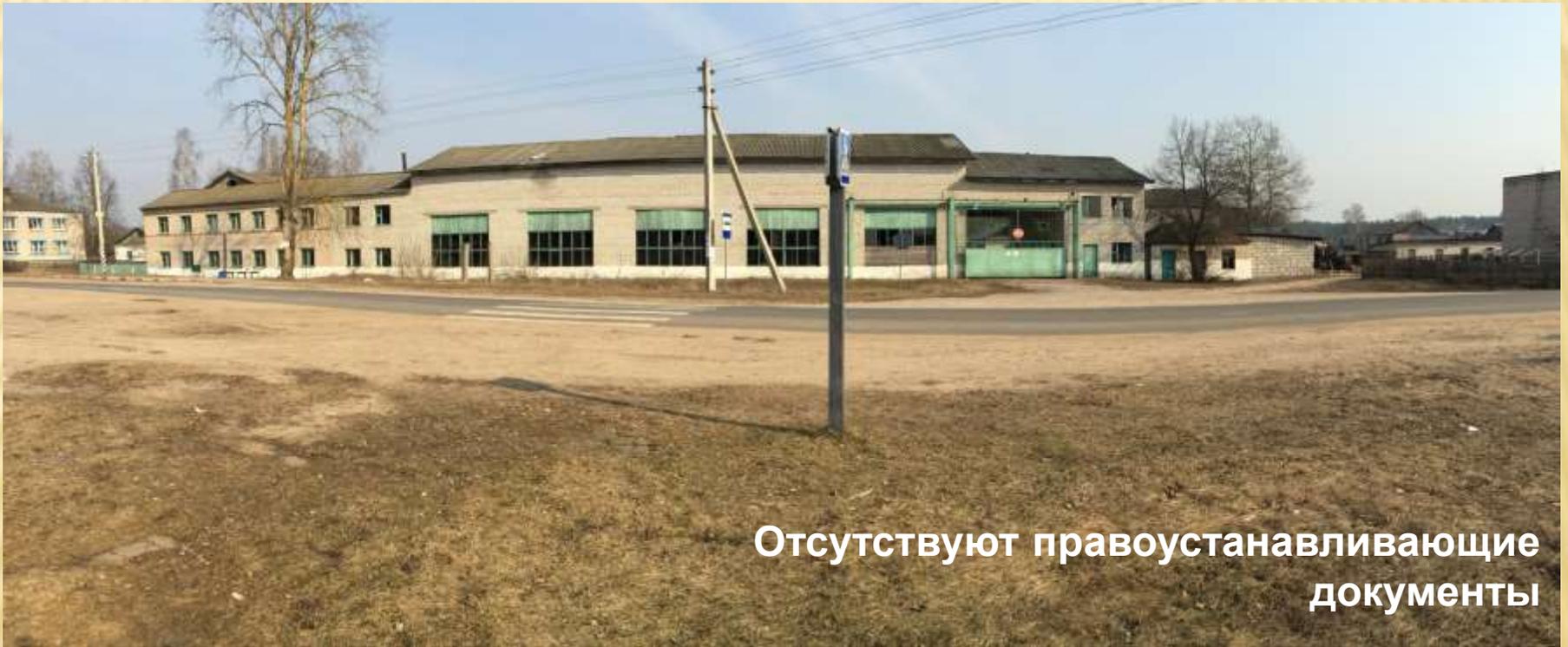
водопровод

канализация

# ОАО «ФАНДОК»

Минская область, Червенский район, д. Старый Пруд

Производственная база



Отсутствуют правоустанавливающие  
документы

# ОАО «ФАНДОК»

г. Бобруйск, ул. Ленина, 95

№ п/п	Место расположение и наименование объекта недвижимости	Год постройки	Площадь объекта	Площадь земельного участка	Коммуникации	Предложения по использованию
1.	Могилевская область, Бобруйский район, п. Брожа, производственная база			3,1840 га		продажа или аренда
1.1	Склад для запчастей	1987	287,9 м <sup>2</sup>		-	
1.2	Здание проходной РММ	1959	33,4 м <sup>2</sup>		электричество печное отопление	
1.3	Механическая мастерская	1948	832,2 м <sup>2</sup>		электричество	
1.4	Здание для мотопомпы	1985	19,2 м <sup>2</sup>		-	
1.5	Здание аккумуляторной и вулканизаторной	1981	109,5 м <sup>2</sup>		-	
1.6	Здание котельной	1985	61,8 м <sup>2</sup>		отопление	
1.7	Здание заправки	1987	4,9 м <sup>2</sup>		-	
2.	Могилевская область, г. Бобруйск, ул.Комбинатская, 2			1,1012 га		продажа или аренда
2.1	Административное здание	1983	1868,4 м <sup>2</sup>		электричество отопление водопровод канализация	
2.2	Здание склада	1983	24,1 м <sup>2</sup>		-	
3.	Минская область, Червенский район, д.Старый Пруд, производственная база (отсутствуют правоустанавливающие документы)	-	-	-	-	продажа или аренда

**Общая площадь предлагаемых объектов ОАО «ФАНДОК» - 3241,4 м<sup>2</sup>**

**Контакты:** + 375 (225) 48-95-71, +375 (225) 49-08-31, [info@fandok.com](mailto:info@fandok.com)  
[sales@fandok.com](mailto:sales@fandok.com)

# Филиал «Полоцклес» ОАО «Мостовдрев»

г. Полоцк, ул. Криничной, 2а

## Производственная база

Общая площадь зданий –  
6614,6 м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка –  
3,6652 га

*Коммуникации :*

электроэнергия,  
водоснабжение, канализация.

Мощность трансформаторной  
подстанции – 600 кВт.



# Филиал «Полоцклес» ОАО «Мостовдрев»

г. Полоцк, ул. Криничной, 2а

п/п	Наименование имущества	Место нахождения имущества	Характеристики	Площадь, м <sup>2</sup>
	Капитальное строение (здание проходной), год постройки - 1952	211402, Республика Беларусь, Витебская область, г. Полоцк, ул. Криничная, 2 а	Здание административно-хозяйственное, одноэтажное. Стены бревенчатые. Коммуникации: отопление, электроснабжение	99,3
2	Капитальное строение (здание обработки щитовых деталей), год постройки - 1960	211402, Республика Беларусь, Витебская область, г. Полоцк, ул. Криничная, 2 а/1	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Одноэтажное. Стены кирпичные. Коммуникации: электроэнергия, водопровод, канализация	2573,9
3	Капитальное строение (здание склада листовых материалов), год постройки - 1960	211402, Республика Беларусь, Витебская область, г. Полоцк, ул. Криничная, 2 а/2	Здание специализированное складов, торговых баз, баз МТС, хранилищ. Одноэтажное. Стены кирпичные. Коммуникации: электроснабжение	758,7
4	Капитальное строение (здание лесопиления), год постройки - 1994	211402, Республика Беларусь, Витебская область, г. Полоцк, ул. Криничная, 2 а / 3	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Одноэтажное. Материал стен – а/ц листы по металлическому каркасу. Коммуникации - электроэнергия	660,7
5	Капитальное строение (здание лесопиления), год постройки - 1972	211402, Республика Беларусь, Витебская область, г. Полоцк, ул. Криничная, 2 а/4	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Одноэтажное. Материал стен – кирпич. Коммуникации: электроэнергия	428,5
6	Капитальное строение (здание обработки брусковых деталей), год постройки - 1954	211402, Республика Беларусь, Витебская область, г. Полоцк, ул. Криничная, 2 а/5	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Этажность 1-2. Материал стен – кирпич. Коммуникации: электроэнергия, отопление, водопровод, канализация	2 093,5

**Общая площадь предлагаемых объектов ОАО «ФАНДОК» - 6614,6 м<sup>2</sup>**

**Контакты:** тел./факс +375 214 43-54-66, e-mail: [polozkles@mail.ru](mailto:polozkles@mail.ru)

# ОАО «Бумажная фабрика «Спартак»

Могилевская обл., г. Шклов, ул. Фабричная, 26

## Здание столовой ЕГРНИ №725/С-763



Год постройки – 1988

Площадь – 1017 м<sup>2</sup>

Двухэтажное здание из железобетонных панелей.

1 км от автомагистрали и железной дороги.

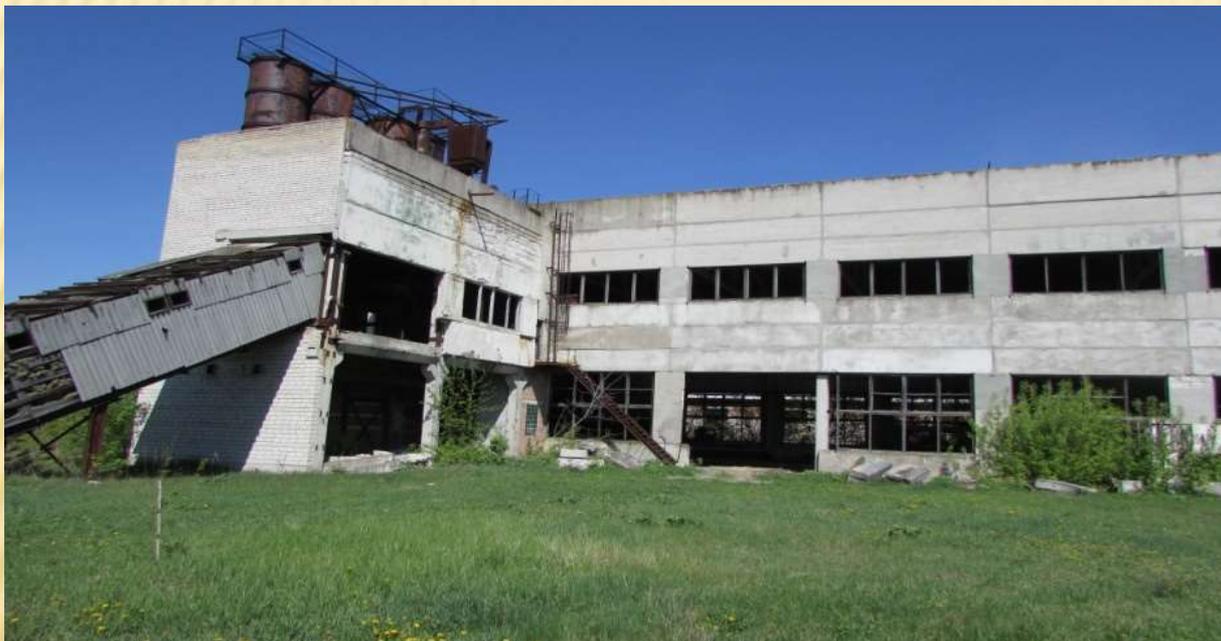
*Коммуникации отсутствуют.*

**Контакты:** + 375 2239 3 63 24, e-mail: [bf\\_spartak@mail.ru](mailto:bf_spartak@mail.ru)

# ОАО «Управляющая компания холдинга «Белорусские обои»

Гомельская обл., г. Добруш, пр. Луначарского

## Цех по выпуску железобетонных изделий ЕГРНИ 311/У-34210



Год начала строительства – 1992  
Объект незавершенного строительства в 1 и 2 этажа. Стены сборные железобетонные. Находится в 0,5 км от железнодорожной станции Добруш.

*Коммуникации отсутствуют.*

**Контакты:** + 375 2333 7 60 93, e-mail: [Oks.bumfka@mail.ru](mailto:Oks.bumfka@mail.ru)

# ОАО «Управляющая компания холдинга «Белорусские обои»

## УП «Гомельобои»

г. Гомель, ул. Войсковая, 14

### Помещения изолированные (гаражи, 3 ед.)



Год постройки – 2003

Площадь:

– 39,7 м<sup>2</sup>

– 40 м<sup>2</sup>

– 39,6 м<sup>2</sup>

Стены кирпичные. Ворота металлические.

Есть подвалы.

Расположены на территории ОДО «Визувий».

До автомагистрали 10,1 км,  
до железной дороги – 4 км,  
до аэропорта – 15 км.

*Коммуникаций нет*

**Контакты:** + 375 29 134 98 69, + 375 44 708 52 25,

e-mail: [odnokolov@gomeloboi.by](mailto:odnokolov@gomeloboi.by)

# ОАО «Управляющая компания холдинга «Белорусские обои» Филиал «Белкартон»

Минская обл., Пуховичский р-н, д. Светлый Бор, ул. Фабричная

## Здание РБУ



Год постройки – 1952

Площадь – 544,3 м<sup>2</sup>

Одноэтажное кирпичное здание с перегородками.

До автомагистрали 5,8 км, до железной дороги – 17,6 км, до районного центра – 17 км.

*Коммуникации:* открытая электропроводка.

## Здание зарядной станции



Год постройки – 1976

Площадь – 280,6 м<sup>2</sup>

Одноэтажное кирпичное здание с перегородками.

*Коммуникации:* скрытая электропроводка.

**Контакты:** + 375 29 399 34 29,  
e-mail: [belaruskarton@tut.by](mailto:belaruskarton@tut.by)

# ОАО «Житковичлес»

Гомельская обл., пос. Хвоенск, ул. Ленинская, 1а

**Здание специализированное для бытового обслуживания населения  
(здание бани) ЕГРН № 332/С-70486**



Год постройки – 1968  
Площадь – 187,96 м<sup>2</sup>  
Одноэтажное кирпичное здание. Есть внутренние перегородки и отделка.

Коммуникации:  
Электроснабжение,  
техническая вода,  
канализация.

**Контакты:** + 375 235321473, e-mail: [jles@tut.by](mailto:jles@tut.by)

# ОАО «Плещеницлес»

г. Березино, ул. Соколовского, 1

## Бытовые помещения



Год постройки – 1989

Площадь объекта – 114 м<sup>2</sup>

*Коммуникации:* электроснабжение.

## Административное здание



Год постройки – 1976

Площадь объекта – 255,6 м<sup>2</sup>

*Коммуникации:* электроснабжение,  
водоснабжение.

# ОАО «Плещеницлес»

г. Березино, ул. Соколовского, 1

## Столярный цех



Год постройки – 1971

Площадь объекта – 143,7 м<sup>2</sup>

Коммуникации: электроснабжение.

**Общая площадь предлагаемых объектов ОАО «Плещеницлес» – 513,3 м<sup>2</sup>**

Контакты: тел./факс + 375 1774-24-4-43, e-mail: [pleschenitsles@tut.by](mailto:pleschenitsles@tut.by)

## КОНТАКТЫ

Отдел владельческого надзора и распоряжения госимуществом:  
+375 17 327-75-09

Отдел инвестиций: +375 17 327-15-36

Управление кооперации и специализации деревообрабатывающих и  
мебельных производств, организации транспортной логистики и  
лесопользования: +375 17 328-50-96

Отдел правовой и кадровой работы: +375 17 289-13-63

Канцелярия: +375 17 327-44-83

Сайт: <http://www.bellesbumprom.by>

E-mail: [info@bellesbumprom.by](mailto:info@bellesbumprom.by)